**ДОГОВОР №**

**на выполнение работ по продвижению сайта в поисковых системах**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Дримлид» (ООО «Дримлид»)**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице **Генерального директора Малыхина Андрея Львовича,** действующего на основании Устава,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий на основании Устава,с другой стороны, в совместном упоминании «**Стороны»,** заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
2. «Продвижение Сайта» - проведение комплекса мероприятий, направленных на улучшение видимости Сайта Заказчика поисковыми системами Яндекс и Google, определенных в Заданиях, согласованных Сторонами посредством переписки по электронной почте.
3. «Расчетный период» - период с первого по последнее число каждого месяца, в течение которого Сайт находился в поисковых системах в ТОП-10.
4. «Сайт, URL-адрес, URL» - любой Интернет-адрес, включающий в себя полное доменное имя Заказчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. «Поисковые системы» - программно-аппаратные комплексы с веб-интерфейсом, предоставляющие возможность поиска информации в Интернете. К поисковым системам в рамках настоящего Договора относится Яндекс ([www.yandex.ru](http://www.yandex.ru)) и Google ([www.google.ru](http://www.google.ru)).
6. «Ключевые фразы (слова, предложения, словосочетания, запросы)» — это текстовое сочетание слов, которое, с одной стороны, представляет страницу Сайта, а с другой – запрос поиска в поисковой системе, заданный пользователем Интернета с целью поиска информации, товаров или услуг.

«ТОП-10» - первая страница результатов выдачи поисковых систем по ключевой фразе. Нахождение запроса в течение одного календарного дня в одной поисковой системе (Яндекс или Google) c первой по сотую позиции ежедневно фиксируется Исполнителем, а мероприятия по повышению вероятности нахождения запросов в топ-10 оговариваются Сторонами в каждом отдельном случае (Заданиях).

«Отчеты» - два отчета, предоставляемые Исполнителем в формате документа Excel каждый расчетный период. Отчеты формируются в сервисе Исполнителя и отражают позиции запросов в ТОП-10 за каждый календарный день расчетного периода в обеих поисковых системах Яндекс и Google. Отчеты содержат сам запрос, частоту его показов в месяц (по данным Яндекс.Вордстат на момент загрузки запроса в базу), страницу Сайта и сами позиции Сайта по этому запросу, фиксируемые каждый день расчетного периода.

Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте настоящего Договора и не перечисленные в настоящем Разделе, толкуются Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы вплоть до зафиксированных Сторонами максимальных объёмов по продвижению Сайта в поисковых системах Яндекс и Google (далее – «Работы») в соответствии с согласованными Сторонами условиями и требованиями Заказчика, отраженными в Заданиях, в том числе приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
	2. Заказчик обязуется принимать и оплачивать надлежащим образом выполненные Исполнителем Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
	3. Задания формируются и согласуются Сторонами до начала каждого этапа Работ посредством обмена электронными сообщениями с электронных адресов Исполнителя: info@seobro.ru, angelina@dreamcraft.company и Заказчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Задания включают в себя план Работ, списки запросов и другие важные, по мнению Исполнителя, данные. Согласованные Задания являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
	4. Заказчик понимает и принимает тот факт, что результат Работ, выполняемых Исполнителем в рамках настоящего Договора, может отличаться от ожидаемых результатов, в связи с систематическим изменением технических характеристик поисковых систем.
	5. Если в Заданиях не оговорены какие-либо условия и требования Заказчика, то форма их реализации остается на усмотрение Исполнителя и не может являться причиной для отказа Заказчиком от приемки выполненных Работ.
	6. Учет посещаемости Сайта ведется сервисом Яндекс.Метрика.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Исполнитель обязуется:**
		1. Продвигать Сайт, основываясь на согласованных Заданиях.
		2. Ежемесячно направлять по электронной почте Заказчику Отчеты и Акт приема-передачи выполненных Работ за расчетный период.
		3. Незамедлительно информировать Заказчика о приостановке либо невозможности выполнения Работ по настоящему Договору по причинам, независящим от воли Исполнителя.
		4. При выполнении своих обязательств перед Заказчиком соблюдать все пункты настоящего Договора.
		5. Оказывать консультации по вопросам, возникающим у Заказчика в связи с выполнением Работ.
		6. Использовать всю конфиденциальную информацию о Заказчике только для выполнения Работ по Договору, не передавать и не показывать третьим лицам, находящуюся у него документацию и информацию о Заказчике (при наличии таковых).
	2. **Заказчик обязуется:**
		1. По запросу Исполнителя незамедлительно предоставить Исполнителю все необходимые для работы материалы и доступы к Сайту.
		2. Незамедлительно обеспечивать Исполнителя информационными материалами (информацией и документацией) и иными сведениями, необходимыми Исполнителю для выполнения Работ по настоящему Договору.
		3. Своевременно и в полном объеме, в соответствии со сроками, установленными настоящим Договором, производить оплату Работ Исполнителя.
		4. Контролировать работоспособность Сайта, обеспечивать корректную работу программного обеспечения Сайта в целом (обеспечивать отсутствие сбоев программного комплекса Сайта, утраты базы данных и внесенной информации в коды Сайта). Своевременно оплачивать хостинг и обслуживание доменного имени для исключения возможных ситуаций, недоступности Сайта Заказчика.
		5. Не вносить никаких изменений в код Сайта и не изменять URL-адреса его страниц без согласования с Исполнителем в течение всего срока действия настоящего Договора. Ответственность за действия своих сотрудников напрямую несет Заказчик.
		6. В течение всего срока действия настоящего Договора согласовывать с Исполнителем все вопросы, связанные с продвижением своего Сайта посредством сил третьих лиц.
		7. Выполнять все методики и рекомендации, полученные от Исполнителя, по модернизации Сайта, на основании Комплекса Работ по продвижению Сайта.
		8. В течение всего срока действия настоящего Договора не передавать имущественные права на продвигаемый Сайт Заказчика третьим лицам без предварительного уведомления об этом Исполнителя.
		9. Обеспечивать целостность всех внесенных Исполнителем изменений в структуру и тексты Сайта Заказчика, а также предоставлять возможность Исполнителю вносить такие изменения, в течение всего срока действия настоящего Договора по предварительному согласованию с Заказчиком.
		10. В течение всего срока действия настоящего Договора не изменять данные, указанные в п. 3.2.1. настоящего Договора, переданные ранее Исполнителю, без предварительного уведомления и согласования с Исполнителем. В случае нарушения данного пункта Исполнитель вправе расценивать такие действия со стороны Заказчика, как повод для досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке со стороны Исполнителя.
		11. Обеспечивать в течение всего срока действия настоящего Договора чёткое соблюдение получаемых по электронной почте требований и рекомендаций Исполнителя по внесению изменений и доработок в Сайт Заказчика.
		12. В надлежащие сроки подписывать и направлять Исполнителю по электронной почте Акты приема-передачи выполненных Работ.
	3. **Исполнитель вправе:**
		1. Получать разъяснения по возникшим вопросам в ходе выполнения Работ и дополнительные сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
		2. Прекратить выполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения у Заказчика просроченной задолженности перед Исполнителем более 5 (пяти) календарных дней, при этом Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика о таком прекращении выполнения Работ.
		3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с одновременной отправкой письменного уведомления с указанием причины расторжения, при этом Заказчик обязан оплатить образовавшуюся до даты расторжения Договора задолженность в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения данного уведомления.
		4. Требовать оплаты по Договору.
		5. По согласованию с Заказчиком и в счет стоимости настоящего Договора привлекать третьих лиц для выполнения условий настоящего Договора. В этом случае Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц.
		6. Самостоятельно определять формы и методы выполнения Работ исходя из требований Заказчика, а также конкретных условий Договора.
	4. **Заказчик вправе:**
		1. Получать разъяснения по возникшим вопросам в ходе выполнения Работ и дополнительные сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
		2. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.
		3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при условии отсутствия задолженности по оплате, в случае нарушения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном настоящим Договором с одновременной отправкой письменного уведомления с указанием причины расторжения.
		4. Проверять ход и качество выполняемых Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
3. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Оплату за Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, Заказчик должен осуществлять на условиях и в порядке, согласованных Сторонами в соответствующих Заданиях за тот или иной расчетный период.
	2. Заказчик оплачивает фиксированную ежемесячную оплату а следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Фиксированная стоимость Услуг является 100% (сто процентов) предоплатой за очередной Отчетный период. Заказчик обязан оплачивать фиксированную стоимость Услуг в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
	4. Заказчик, в дополнение к п. 4.2 настоящего договора также оплачивает фиксированную оплату за внешнее продвижение (простановка ссылок) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за расчетный период и KPI, условия которых будут согласованы с Заказчиком в дополнительном соглашении.
	5. Оплата работ Исполнителя осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Под датой оплаты понимается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
	6. В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения Заказчиком принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств по оплате Работ Исполнителя, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение Работ до момента полной оплаты Заказчиком соответствующих Работ.
	7. Расходы по текстам, разработке, дизайну, внедрению какой-либо информации на Сайт, несет Заказчик.
4. **ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**
	1. Работы, предусмотренные Договором, выполняются дистанционно, посредством сети Интернет.
	2. Ежемесячно Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания расчетного периода направляет Заказчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных Работ и Отчеты. В Акте указываются: отчётный период, стоимость выполненных за расчетный период Работ, иные необходимые данные.
	3. Заказчик обязан подписывать Акт в течение 3 (трех) рабочих дней после его получения или направить в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки, переданный посредством электронной почты.
	4. В случае не подписания Заказчиком Акта в течение 3 (трех) рабочих дней и не предоставления в течение этого периода письменного мотивированного отказа от его подписания, Акт и указанные в нем Работы считаются принятыми. В дальнейшем претензии к данному расчетному периоду выполнения Работ не принимаются, и Акт приобретает юридическую силу за подписью Исполнителя. Однако Исполнитель вправе требовать от Заказчика собственноручного подписания соответствующего Акта.
	5. В случае поступления от Заказчика письменного мотивированного отказа от подписания Акта Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки в согласованный Сторонами срок, после чего процедура сдачи-приемки повторяется.
	6. С момента подписания Акта Работы считаются выполненными Исполнителем в надлежащем объеме и надлежащим образом.
5. **ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Стороны согласовали, что Исполнитель предоставляет гарантии исключительно по объему Работ, выполненному Исполнителем в рамках настоящего Договора.
	2. Исполнитель не дает гарантий касательно достижения результатов поисковой оптимизации и их сохранение после достижения, в связи с систематическим изменением технических характеристик поисковых систем.
	3. Заказчик соглашается с тем, что качественным выполнением Работ в рамках настоящего Договора считается исполнение Исполнителем перечня Работ, предусмотренных настоящим Договором и Заданиями, согласованными по электронной почте.
	4. За невыполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком условий по оплате Работ Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
	5. В случае просрочки Заказчиком оплаты Работ Исполнителя, а также в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю согласованные Сторонами материалы и требования, необходимые для выполнения Работ, Исполнитель вправе приостановить выполнения Работ до устранения Заказчиком названных нарушений. О приостановлении выполнения Работ по Договору Исполнитель сообщает Заказчику в течение текущего рабочего дня, когда была произведена приостановка.
	6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	7. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.
6. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 12 (двенадцати) месяцев или до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Если Заказчик не изъявил желания о расторжении настоящего Договора в письменном виде, и при условии, что Исполнителем не принято решение о досрочном его расторжении, то настоящий Договор считается пролонгированным на следующие 12 (двенадцать) месяцев. Течение очередного срока действия настоящего Договора начинается со дня, следующего за днем окончания предыдущего срока действия настоящего Договора.
	2. Каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты его расторжения.
7. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
	1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не вправе раскрывать сведения, касающиеся условий настоящего Договора без письменного согласия на то другой Стороны. Стороны обязуются не разглашать информацию, полученную в результате взаимодействия Сторон по настоящему Договору, такую как пароли доступа к различным информационным ресурсам, а также информацию финансового характера.
	2. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Договором и в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, решаются путем переговоров, консультаций, претензионной переписки. Претензия должна быть составлена в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения и направить другой Стороне ответ. Споры, по которым Стороны не пришли к взаимному согласию, передаются на рассмотрение в соответствующий суд по месту нахождению Исполнителя.
	3. Стороны обязаны в письменной форме сообщать другой Стороне обо всех изменениях фактического местонахождения, банковских и других реквизитов Стороны. Срок уведомления – в течение трех рабочих дней с момента изменения.
	4. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.
	5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
	6. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на сообщение с пометкой «получено» и указанием даты получения. Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения. Сообщения направляются на электронные адреса Исполнителя: info@seobro.ru, angelina@dreamcraft.company и Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения.
	7. Стороны признают электронные письма, направленные с электронных адресов, принадлежащих Заказчику и Исполнителю, документами, равнозначными размещенным на бумажных носителях и подписанными собственноручной подписью Сторон, и при предъявлении их будут признаваться в качестве письменных доказательств, как они определены АПК РФ  и ГПК РФ.
	8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
8. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ДолжностьФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.п. | **Исполнитель:**ООО «Дримлид»ИНН: 9724011229ОГРН: 1207700153385КПП: 772401001Юридический и фактический Адрес: 115409, РОССИЯ, Г МОСКВА, Ш КАШИРСКОЕ, Д 66, КОРП 2, ОФИС 52Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"БИК: 044525593Р/сч: 40702810602290004581К/сч: 30101810200000000593Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Эл. почта: info@seobro.ruГенеральный директорМалыхин Андрей Львович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.п. |

Приложение №1 к

Договору оказания услуг № \_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_ 2024 года

**Перечень услуг по поисковому продвижению Сайта в Яндекс и Google**

1. SEO аудит сайта, анализ конкурентов

2. Техническая оптимизация и устранение ошибок индексирования

3. Сбор семантического ядра, кластеризация, составление структуры

4. Внутренняя оптимизация страниц сайта (контент и on-page)

5. Работа с коммерческими и поведенческими факторами ранжирования, Usability

6. Работа с внешней ссылочной массой (анализ, закупка)

7. Работа с перелинковкой и внутренними ссылочными факторами

8. Выполнение других работ и задач, направленных на достижение целей Заказчика по увеличению суммарного трафика Сайта

9. Составление технических заданий (ТЗ) программистам, контент-менеджерам и копирайтерам

10. Ежемесячное предоставление отчетов о результатах продвижения Сайта

**Перечень услуг по доработке сайта (период выполнения работ)**

* Список работ
* Список работ
* Список работ

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ООО «Дримлид» |
| Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.п. | Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.п. |